

دولة إسرائيل  
وزارة المالية – فرع المحاسب العام  
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية (فيما يلي: "معد المناقصة")، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فُرِضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-9/22*	سدروت هعتسمؤوت 67، بات يام	7147	115	88	إيجار لفترة سنة واحدة مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	وحدة مستقلة تُشكل قسم من حانوت مساحتها 23 متر مربع. هدف الإيجار هو: تجارة.	بدون سعر حد أدنى	15%	بدون كفالة مناقصة	21.02.22 28.02.22 07.03.22 يوم الاثنين بين الساعات 12:00-11:00

\* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

- النص الكامل والمُلزم لمستندات المناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الإنترنت على العنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة ايشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت مناحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- لا يفرض واجب الاشتراك في الجولات التي ستجري في العقارات. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة الملائمة وذات الصلة.
- \* يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابيلن 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 14 آذار/مارس 2022، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- \* يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأربعاء الموافق 09 آذار/مارس 2022، الساعة 12:00.
- \* للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- \* يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) أو لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 03 آذار/مارس 2022 حتى الساعة 14:00.
- لا تلتزم لجنة المناقصات باختيار عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.